

Số: 1473 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 09 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đào Thị Đông
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân công công tác đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 12/01/2024 của bà Đào Thị Đông (địa chỉ: Tổ dân phố Bạch Đằng 1, thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng);

Theo báo cáo của Thanh tra thành phố tại Văn bản số 39/BC-TTTP ngày 06/3/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Văn bản số 72/BC-TTTP ngày 01/4/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của bà Đào Thị Đông với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Đào Thị Đông có Đơn khiếu nại ghi ngày 12/01/2024 khiếu nại Quyết định số 10761/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của bà Đào Thị Đông (lần đầu) với các nội dung:

- Nội dung thứ nhất: Đề nghị được tính giá đền bù đối với diện tích đất thu hồi là Vị trí 1 đường Máng nước, thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên.
- Nội dung thứ hai: Đề nghị xét giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình con trai là Lê Duy Hưng (sinh năm 1984), vợ là Nguyễn Thị Hiền (sinh năm 1984).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên:

Bà Đào Thị Đông có Đơn gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên khiếu nại Quyết định số 11782/QĐ-UBND ngày 05/07/2022 của Ủy ban

nhân dân huyện Thủy Nguyên về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường Máng Nước từ chân cầu Bính nối với đường 359 tại thị trấn Núi Đèo, đoạn qua địa phận thị trấn Núi Đèo (sau đây viết tắt là Dự án).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên đã thụ lý, xác minh và ban hành Quyết định số 10761/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Đào Thị Đông (lần đầu); theo đó, kết luận các nội dung khiếu nại của bà Đào Thị Đông là không có cơ sở.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, bà Đào Thị Đông có Đơn khiếu nại ghi ngày 12/01/2024 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nội dung khiếu nại thứ nhất: "Đề nghị được tính giá đền bù đối với diện tích đất thu hồi là Vị trí 1 đường Máng nước, thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên".

a) Về diện tích, nguồn gốc đất thu hồi:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0881358, số vào sổ là 020 QSDĐ/HP-TN-NDDQ do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 16/12/1994 mang tên bà Đào Thị Đông thể hiện Thừa đất số 720, Tờ bản đồ số 01, diện tích 454m², mục đích sử dụng đất là "Đất làm nhà ở".

Tại Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 09/8/2017 thể hiện hộ gia đình bà Đào Thị Đông sử dụng Thừa đất số 94, Tờ bản đồ số 01, diện tích 454m² (trong đó: Diện tích đất thu hồi là 57,5m², diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi là 396,5m²);

b) Về vị trí thửa đất:

Theo hồ sơ quản lý đất đai của Ủy ban nhân dân thị trấn Núi Đèo, Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09/08/2017 và hiện trạng sử dụng đất thì thửa đất của hộ gia đình bà Đào Thị Đông sử dụng có vị trí như sau:

- Phía Đông giáp 03 thửa đất của 03 hộ gia đình: Ông Mã Đình Tráng (Thửa đất số 95), ông Nguyễn Đình Loanh (Thửa đất số 93), ông Nguyễn Văn Sơn (Thửa đất số 92); 03 thửa đất nêu trên thuộc Vị trí 01 của tuyến đường Máng Nước, đoạn từ Trụ sở Điện lực đến giáp xã Thủy Đường.

- Phía Nam giáp thửa đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lợi (Thửa đất số 96) thuộc Vị trí 1 tuyến đường Máng Nước, đoạn từ Trụ sở Điện lực đến giáp xã Thủy Đường.

- Phía Bắc giáp ngõ đi ra đường Máng Nước chiều rộng hơn 3,0m được thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình bà Đào Thị Đông; hộ gia đình bà Đào Thị Đông sử dụng ngõ đi này.

Căn cứ khoản 2 Điều 5 của Quy định về bảng giá đất thành phố Hải Phòng 05 năm (2020-2024) được ban hành kèm theo Quyết định số 54/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, thửa đất của hộ gia đình bà Đào Thị Đông thuộc Vị trí 2: "*áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có những điều kiện sau: Ngõ, ngách, hẻm đoạn nhỏ nhất có chiều rộng hiện trạng từ 3m trở lên; cách vỉa hè về phía thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 50m*".

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất ở để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, giá đất cụ thể đối với đất ở thuộc Vị trí 2 của tuyến đường Máng Nước là 15.730.000 đồng/m²; theo đó, số tiền bồi thường về đất ở của hộ gia đình bà Đào Thị Đông là 57,5m² x 15.730.000 đồng/m² = 904.475.000 đồng.

Như vậy, việc Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên ban hành Quyết định số 11782/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án (kèm theo Phương án số 03/PA-TCT) đối với hộ gia đình bà Đào Thị Đông có diện tích thu hồi là 57,5m² thuộc Vị trí 2 tuyến đường Máng Nước là đúng quy định. Do đó, khiếu nại của bà Đào Thị Đông về việc đề nghị được tính giá đền bù đối với diện tích đất thu hồi là Vị trí 1 đường Máng nước, thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên là không có cơ sở.

2. Nội dung khiếu nại thứ hai: "*Đề nghị xét giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình con trai là Lê Duy Hưng (sinh năm 1984), vợ là Nguyễn Thị Hiền (sinh năm 1984)*".

Tại Biên bản làm việc ngày 22/02/2024 giữa Đoàn xác minh của Thanh tra thành phố với bà Đào Thị Đông; theo đó, bà Đào Thị Đông đề nghị bố trí tái định cư cho con trai bà với lý do là phần diện tích đất thu hồi bà Đào Thị Đông đã cho con trai (ông Lê Duy Hưng) khoảng năm 2006, tuy nhiên việc cho tặng không có giấy tờ, chưa thực hiện việc tách thửa và chưa đăng ký biến động theo quy định. Như vậy, ông Lê Duy Hưng chưa được công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi nêu trên.

Theo báo cáo và quản lý nhân hộ khẩu của Công an thị trấn Núi Đèo, Ủy ban nhân dân thị trấn Núi Đèo: Hộ gia đình ông Lê Duy Hưng (gồm: vợ là Nguyễn Thị Hiền, con trai Lê Nam Khánh, con trai Lê Kiên Phúc) là con trai của bà Đào Thị Đông hiện đang công tác tại địa phương khác ngoài thành phố Hải Phòng (ở Hà Nội).

Theo hồ sơ thu hồi đất thực hiện Dự án và hiện trạng sử dụng đất, diện tích còn lại ngoài chỉ giới thu hồi của hộ gia đình bà Đào Thị Đông là 396,5m² đủ điều kiện để ở, không phải di chuyển chỗ ở; hộ gia đình ông Lê Duy Hưng, vợ là Nguyễn Thị Hiền không có đất ở bị thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013, điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và khoản 2 Điều 6 Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

Do đó, khiếu nại của bà Đào Thị Đông về việc đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên xét duyệt giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình con trai là Lê Duy Hưng (*sinh năm 1984*), vợ là Nguyễn Thị Hiền (*sinh năm 1984*) là không có cơ sở.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 562/UBND-TCD ngày 19/3/2024 về việc tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại; ngày 26/3/2024, Thanh tra thành phố đã tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại và các cơ quan, đơn vị liên quan. Kết quả như sau:

- Đại diện các đơn vị: Ban Tiếp công dân thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, Ủy ban nhân dân thị trấn Núi Đèo nhất trí với báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra thành phố.

- Bà Đào Thị Đông không nhất trí với kết quả xác minh của Thanh tra thành phố.

V. Kết luận:

1. Việc Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên ban hành Quyết định số 11782/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án (*kèm theo Phương án số 03/PA-TCT*) đối với hộ gia đình bà Đào Thị Đông có diện tích thu hồi là 57,5 m² thuộc Vị trí 2 tuyến đường Máng Nước là đúng quy định. Do đó, khiếu nại của bà Đào Thị Đông về việc đề nghị được tính giá đền bù đối với diện tích đất thu hồi là vị trí 1 đường Máng nước, thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên là không có cơ sở.

2. Diện tích còn lại ngoài chỉ giới thu hồi của hộ gia đình bà Đào Thị Đông là 396,5m² đủ điều kiện để ở, không phải di chuyển chỗ ở; hộ gia đình ông Lê Duy Hưng, vợ là Nguyễn Thị Hiền không có đất ở bị thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013, điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và khoản 2 Điều 6 Quyết định số

24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

Do đó, khiếu nại của bà Đào Thị Đông về việc đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên xét duyệt giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình con trai là Lê Duy Hưng (*sinh năm 1984*), vợ là Nguyễn Thị Hiền (*sinh năm 1984*) là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 10761/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của bà Đào Thị Đông (*lần đầu*) là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Giao Thanh tra thành phố tổ chức công bố Quyết định này.

Trong trường hợp bà Đào Thị Đông không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Núi Đèo, bà Đào Thị Đông và các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đoàn ĐBQH Hải Phòng;
- Ban Tiếp công dân TW;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, PCT TT Lê Anh Quân;
- CVP, PCVP Trần Văn Thiện;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Các Phòng: NC&KTGS, NNTN&MT;
- Lưu: VT, TCD5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân